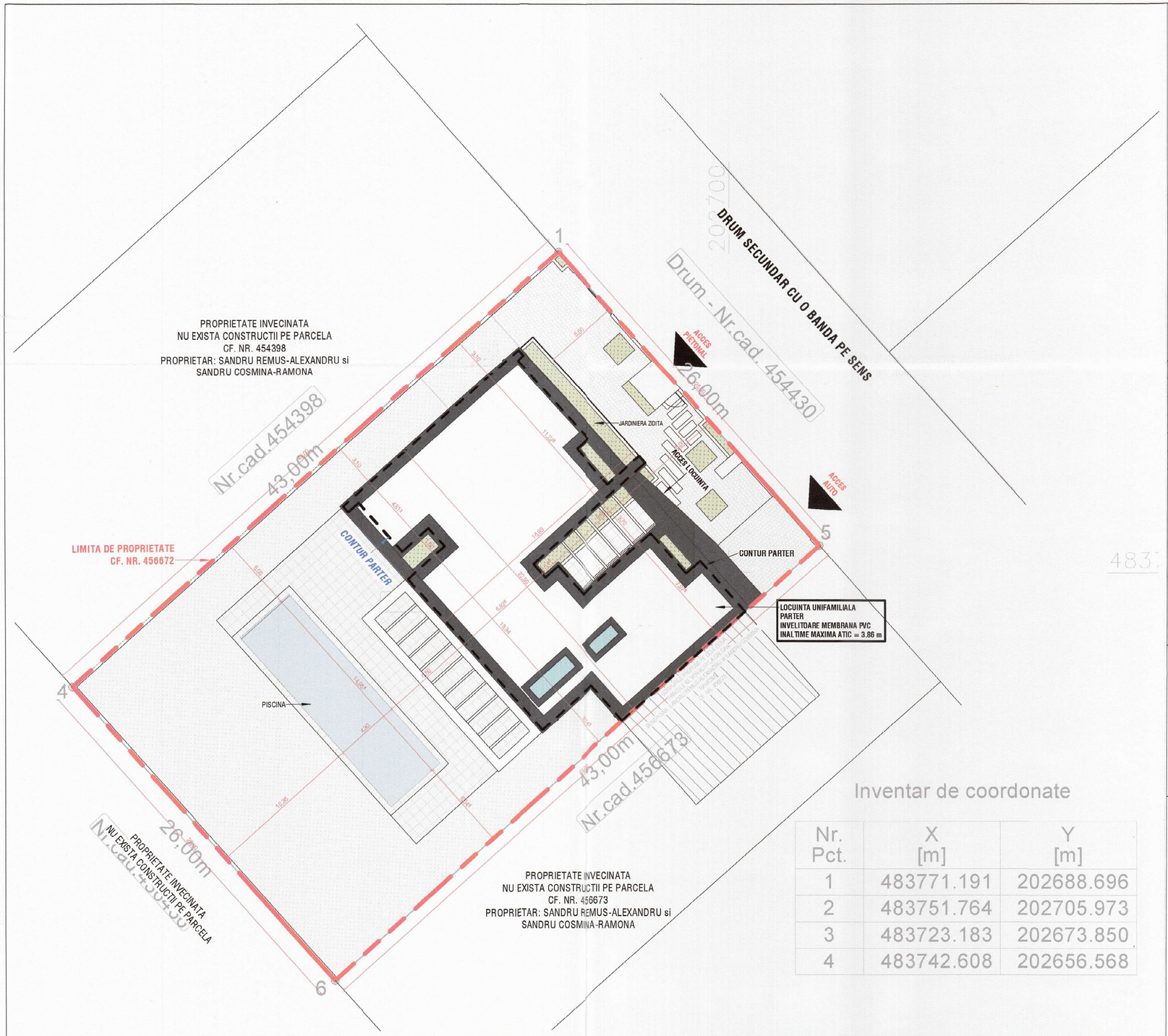

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	483771.191	202688.696
2	483751.764	202705.973
3	483723.183	202673.850
4	483742.608	202656.568

REVIZIA	DATA	RESPONSABIL	DESCRIERE	SEMNATURA
				23

JUDETUL TIMIS
PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr de autorizatie de construire
Nr 16 din 19.01.2026
Arhitect șef

- Prezenta plansa se citeste impreuna cu restul proiectului de arhitectura, instalatii si structura
- La realizarea lucrarilor se vor consulta caietele de sarcini aferente.
- Pentru solutionarea eventualelor necorelari din cadrul proiectului sau dintre proiect si constructia existenta, constructorul are obligatia sa solicite asistenta din partea proiectantilor.

Personalul de executie are obligatia sa aplice in practica urmatoarele prev. legale privind protectia muncii si PSI:
- Legea 90/96 a protectiei muncii si Normele metodologice de aplicare ale ei
- Ordinul 9/N/1993 al MLPAT-Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii
- Normele specifice de securitate a muncii
- Normele generale de protectie a muncii elaborate de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale in colaborare cu Ministerul Sanatatii.

Principalele masuri si actiuni pentru asigurarea protectiei, sigurantei, igienei muncii si PSI sunt:
- Luarea masurilor tehnice si organizatorice pentru asigurarea conditiilor de securitate a muncii
- Realizarea instructiunilor de protectie a muncii pentru intregul personal de executie si consemnarea acestui fapt in fiele individuale, semnate individual.
- Interzicerea accesului persoanelor straine in teritoriul zonei de lucru.

Instructajul de protectie se va referi cu prioritate la:
- semnalizarea si supravegherea lucrarilor
- lucratul la inaltime
- folosirea sculelor, dispozitivelor si a altor utilaje de lucru.

Pe tot parcursul lucrarilor se vor respecta:
- Reglementarile de prevenire si stingere a incendiilor
- Inainte de executarea unor operatiuni cu foc deschis se va efectua instructajul personalului care realizeaza aceste operatii, in conformitate cu prevederile Normativului C300 de prevenire si stingere a incendiilor.

INDICI CONSTRUCTIVI

S. TEREN= 1 118.00 mp

S.C. PARTER PROPUS= 290.25 mp

S. C. PROPUS= 290.25 mp
S. D. PROPUS= 290.25 mp

Suprafata calcul POT= 390.48 mp
(include suprafata parter+zone acoperite+piscina)

INDICI URBANISTICI

P.O.T. PROPUS= 34.93 %
C.U.T. PROPUS= 0.35

REGIM DE INALTIME: PARTER

CLASA DE IMPORTANTA: III
CATEGORIA DE IMPORTANTA: D

S. VERDE= 391.57 mp - 35.02%
S. PAVAJ= 304.59 mp - 27.24%
S. PISCINA= 64.31 mp - 5.75%
S. JARDINIERE= 31.36 mp - 2.81%

N

DEKAGON ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
Alexandru-Ioan LEHACI
arhitect
cu drept de semnătură

EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR				

DEKAGON arhitectură & design

Proiectant general:
DEKAGON STUDIO SRL
Jud. Timis, Loc. Timisoara, str. Noua, nr. 21, bl. L26, et. 4, ap. 19,
CUI: RO34992612, ORC: J35/2176/2015
Telefon: 0752 932 838 / 0740 800 670
E-mail: dekagon.contact@gmail.com

BENEFICIAR: [redacted]

DENUMIRE PROIECT: ***LUCRARI TIP A SI D - C-TII PT. LOCUINTE SI IMPREJMUIRI. CONSTRUIRE CASA INDIVIDUALA IN REGIM P. GARAJ, PISCINA, IMPREJMUIRE, ACCES AUTO SI PIETONAL***

AMPLASAMENT: ***JUD. TIMIS, TIMISOARA, CF. NR. 456672***

PR. NR. ***248/2024***

FAZA ***D.T.A.C. P.T. D.D.E.***

SEF PROIECT	***ARH. LEHACI ALEXANDRU***		SCARA:
PROIECTAT	***ARH. LEHACI ALEXANDRU***		1 : 200
DESENAT	***ARH. LEHACI ALEXANDRU***		**12.2024**

TITLUL PLANSEI: ***PLAN SITUATIE PROPUS***

PL. NR. ***A03***